المجالات العقارية
AlMjalat Real Estate

# المجالات .80
# ALMJALAT

## تـاون هـاوس
حي النرجس

منـذ انطلاقتنـا فـي عالم التطوير العقاري، وضعنا لأنفسـنا هدفاً واضحاً بـأن نكـون أحد الركائز الأساسـية في هـذا القطاع الحيـوي. تجاوزنا التحديات بإصرار، وراكمنا خبراتٍ صقلت رؤيتنا ورسّخت حضورنا، فاستطعنا أن نبني سـجلًا حافـلًا بالمشـروعات التـي تحمـل بصمتنـا الخاصـة وتعبّر عـن التزامنا بالابتكار والجودة.

فـي المجـالات العقاريـة نؤمـن أن العقـار ليـس مجـرد هيكل إنشـائي أو مسـاحةٍ ماديـة، بـل هـو بيئـة تنبـض بالحياة، تـروي قصـة سـاكنيها وتعكس قيمهم وتطلعاتهم، ومن هذا الإيمان انطلق عملنا ليس بوصفه تطويراً عقارياً فحسـب، بـل رسـالة ومسـؤولية نؤديها بفخر، لنقـدّم منتجاتٍ تحمـل هويتنا وتعكس فهمنا العميق لاحتياجات الإنسان والمكان.

نحـرص فـي كل مشـروع علـى تحقيـق التـوازن بيـن الأناقـة والوظيفية، والجمـع بيـن جماليـات العمـارة وراحـة السـكن، لنصمـم مسـاكن تعبّـر عـن شـخصية سـاكنيها وتواكـب أسـلوب حياتهـم العصـري، فـكل تفصيـل فـي مشاريعنا يُنفّذ وفق أعلى معايير الجودة والأمان والاستدامة، لتكون منتجاتنا أكثر من مجرد مساكن؛ بل تجارب معيشية متكاملة ترتقي بتوقعات عملائنا وتترجم أحلامهم إلى واقع ملموس، ومجالات..

.. تستوفي الشغف.

# تاون هاوس

## حيث تكتمل تفاصيل الحياة

في مشروع يوازن بين الجمال والوظيفة، وبين الراحة والهيبة، تتجلى فلسفة سكن معاصر يعيد تعريف تجربة العيش المتكامل. المجالات 80 صُممت لتمنح كل ساكن بيئة راقية تتناغم فيها الخصوصية مع الانفتاح الداخلي، ويجتمع فيها التصميم المعماري المتقن مع التفاصيل التي تصنع الفخامة دون صخب. التاون هاوس يعكس معنى التطور العمراني الحديث في الرياض، ويقدّم تجربة سكن متكاملة تليق بمن يبحث عن أسلوب حياةٍ هادئ وأنيق.

### خصوصية تُصان، وضيافة تُحتفى بها:

الخصوصية هنا ليست خياراً هندسياً، بل مبدأ تصميم. فلكل وحدةٍ مدخلها المستقل وموقفها الخاص، ونوافذ موزعة بعناية لتستقبل الضوء دون أن تخل بسكون الداخل، وتوزيع المسامحات جاء ليمنح الساكن إحساساً بالعزلة الهادئة دون انفصال عن المشهد العمراني العام. فالجدران بارتفاعاتها، واتجاهات الإطلالات جميعها تشكل طبقاتٍ من الخصوصية تحفظ للعائلة راحتها اليومية.

وفي الوقت ذاته، يحضر مجلس الضيافة كأحد أبرز ملامح المشروع، إذ يعكس تقليداً راسخاً في ثقافة السكن الرفيع. مكانٌ مستقل بمدخله الخاص، يمنح للضيافة خصوصيتها ولأهل المنزل راحتهم، بانسجام يجمع بين الهيبة والبساطة. بخطوطٍ هادئةٍ ومواد فاخرةٍ وألوان دافئةٍ توحي بالترحاب، هنا يلتقي الذوق المعاصر بجوهر الكرم الأصيل، في توازن يليق بسكن راقٍ يقدّر التفاصيل ومعناها.

### تخطيط يراعي التفاصيل:

تتجلّى قيمة المشروع في دقة تنظيمه الداخلي الذي يراعي انسيابية الحياة اليومية. فالمساحات المعيشية تتمحور حول القلب العائلي للمنزل، حيث يلتقي الضوء الطبيعي بالحركة الهادئة، بينما توزّع غرف النوم بطريقةٍ تضمن أقصى درجات السكون، المطابخ حديثةٌ في فكرتها، عمليةٌ في مواقعها، ومتصلة بالخدمات بطريقةٍ تحافظ على ترتيب المشهد العام.

كما تتضمن كل وحدةٍ غرفة خادمةٍ مستقلة، مع غرفة غسيل عملية، وبطبيعة الحال اجتمعَ نوم رئيسيةٍ بتشطيباتٍ فاخرةٍ توفّر الخصوصية والراحة في الوقت ذاته. أما السطح المستقل فيتيح للساكن خياراتٍ متعددةً للاستخدام، سواء كمجلس عائلي أو مساحةٍ هادئةٍ للاسترخاء، مع مراعاة الخصوصية في كل تفصيل من تفاصيله. والنتيجة هي تجربة سكن تجمع بين الانسيابية والذكاء، تجعل من المنزل بيئة تتكيّف مع احتياجات الساكن دون عناء أو ازدحام بصري.

### فخامة بتوازن راقٍ:

الفخامة في هذا المشروع ليست مظهراً سطحياً، بل تجربة تُعاش في هدوء التفاصيل. فالواجهات بتصاميمها العصرية تعبّر عن أناقةٍ مترنةٍ تتماهى مع ألوان البيئة العمرانية في الرياض، والمواد المستخدمة تحمل تلمساً راقياً يدوم. والألوان الهادئة تُضفي طابعاً من السكينة ينعكس على شخصية المكان، والنوافذ العازلة تُحافظ على اعتدال المناخ الداخلي، ما يعكس الاهتمام والعناية بالتفاصيل تمتد إلى الإضاءة التي تُوزّع بانسجام يخلق مزاجاً بصرياً متغيّراً بحسب الوقت، وإلى الأسطح التي تتسم ببقاء الخطوط وانساق الخامات، ففي هذا المشروع الجمال لا يصرخ ليُرى، بل يتحدث بلغة التوازن، حيث كل عنصر يؤدي دوره دون أن يتجاوز على الآخر.

### جودة تدوم، وثقة تُترجم إلى راحة:

منذ المراحل الأولى للتصميم حتى التنفيذ، كانت الجودة محوراً لا يُساوم عليه. فالمواد الإنشائية، والعوازل، والأعمال الكهربائية والميكانيكية اخترت لتؤمّن أداءً موثوقاً واستدامة عالية، كما أن شبكات المياه والكهرباء مستقلة لكل وحدةٍ لتضمن استقرار الخدمة وسهولة الصيانة. هذه الدقة في البنية التحتية تمنح السكان طمأنينة بأن المنزل سيحافظ على قيمته وشكله وجودته لسنواتٍ طويلة. دون الحاجة لتدخل متكرر، والجودة هنا تُلمس في التفاصيل اليومية، تمثل الثقة التي تتحول من وعدٍ هندسي إلى تجربةٍ معيشيةٍ حقيقية

### رفاهية للسكن الراقي:

تتجسد الرفاهية في هذا المشروع كحالةٍ من التوازن، لا في كثرة المرافق ولا في المبالغة بالمظهر، رفاهيةٌ تُشعرك بالراحة حين تدخل المنزل، وتمنحك سكينة دائمة لأن كل شيء في مكانه الصحيح. الإحساس بالاتساع، تناغم الألوان، سلاسة الحركة، كلها عناصر تصنع بيئة هادئة تُرضي الذوق الرفيع وتمنح الساكن إحساساً متجدداً بالرضا. لتكون المجالات 80 ليس مجرد مسكن حديث، بل أسلوب حياةٍ متكامل ينسجم مع وتيرة حياة عصرية ويمنح ساكنه راحة الفخامة الهادئة.

اضغط على الموقع في الخريطة لمعاينة الموقع عبر خرائط قوقل

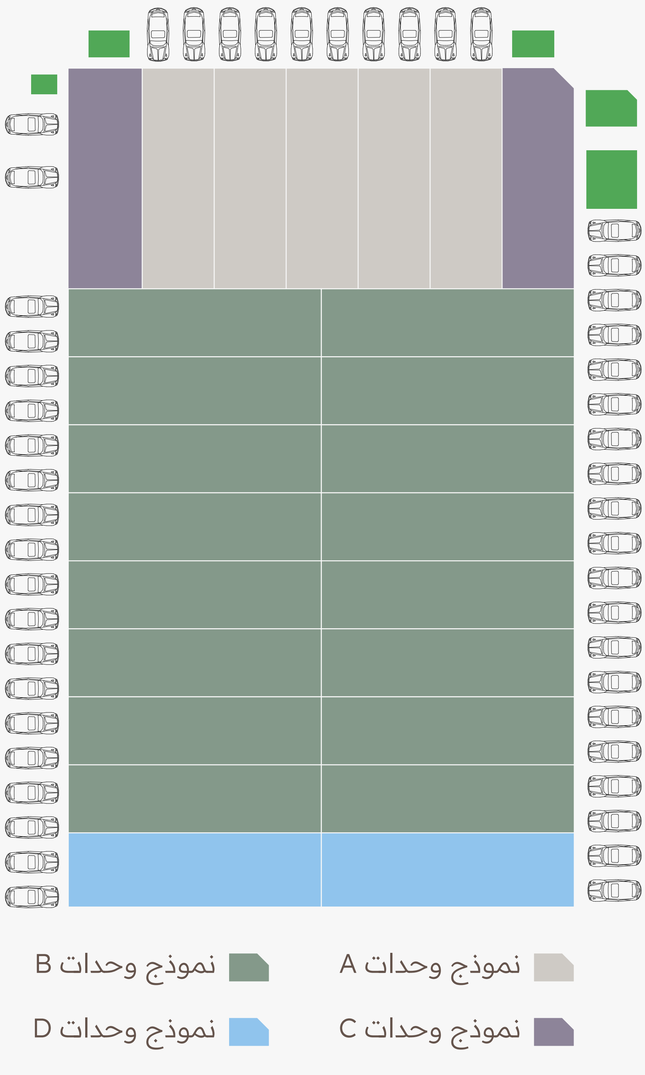
يقع مشروع المجالات 80 في حي النرجس شمال مدينة الرياض، في موقع يتميز بسهولة الوصول واتصاله بعددٍ من الطرق الحيوية مثل طريق أبوبكر الصديق وطريق عثمان بن عفان، مما يمنح السكان مرونة في التنقل إلى مختلف مناطق المدينة ومرافقها.

تحيط بالموقع مجموعة من الخدمات الأساسية التي تلبي احتياجات الحياة اليومية، بما في ذلك المتاجر المحلية والمدارس والمراكز التجارية القريبة. ويتميز الحي بطابعه الهادئ واستقراره العمراني، مما يجعله موقعاً مناسباً للسكن لمن يبحث عن بيئة عملية تجمع بين الراحة والقرب من شرايين المدينة الرئيسة.

# نماذج
# الوحدات

صُمِّم المشروع ليقدّم مجموعةً من النماذج المتوازنة التي تراعي اختلاف احتياجات العائلات وتنوّع أساليب المعيشة، مع الحفاظ على هوية معمارية واحدة تجمع بين الاتزان والانسجام، فتضم المجموعة خمسة نماذج تتفاوت في المساحة والموقع لتتيح للعميل اختيار ما يلائم احتياجاته بدقة، سواءً من حيث حجم المسكن أو موقعه ضمن المخطط.

ورغم هذا التنوع، تبقى جميع النماذج متّحدة في جوهرها التصميمي، حيث يجتمع فيها ذكاء التوزيع الداخلي، ومرونة الاستخدام، وأناقة التفاصيل التي تمنح كل وحدة طابعها الخاص ضمن إطارٍ هندسي واحد متكامل، ليكون تنوعُ لا يقوم على الاختلاف في الشكل، بل على تخصيص التجربة بما يناسب تطلعات كل أسرة إلى المسكن الذي يعبر عنها بدقّة، دون المساس بجودة التصميم أو روح المشروع.



## نموذج A

بمساحة كلية للوحدة: تبدأ من:
385م²

### الدور الأرضي:

1. مجلس ضيافة.
2. مغاسل ودورة مياه.
3. صالة معيشة.
4. مطبخ متصل بمنطقة الطعام.
5. منطقة الطعام.
6. فناء خارجي.
7. تأسيس مصعد.

### الدور الأول:

1. جناح ماستر مع منطقة ملابس ودورة مياه.
2. غرفة نوم مع دورة مياه.
3. بلكونة.
4. تأسيس مصعد.

### الدور الثاني:

1. صالة معيشة.
2. دورة مياه.
3. برأس.
4. تأسيس مصعد.

## نموذج B

بمساحة كلية للوحدة: تبدأ من:
384م²

### الدور الأرضي:

1. مجلس ضيافة.
2. مغاسل ودورة مياه.
3. صالة معيشة.
4. مطبخ متصل بمنطقة الطعام.
5. منطقة الطعام.
6. فناء خارجي.
7. تأسيس مصعد.

### الدور الأول:

1. جناح ماستر مع منطقة ملابس ودورة مياه.
2. غرفة نوم مع دورة مياه.
3. بلكونة.
4. برأس.
5. تأسيس مصعد.

### الدور الثاني:

1. صالة معيشة.
2. دورة مياه.
3. برأس.
4. تأسيس مصعد.

## C1 نموذج

بمساحة كلية للوحدة:
517م²

### الدور الأرضي:

1. مجلس ضيافة.
2. مغاسل ودورة مياه.
3. صالة معيشة.
4. مطبخ متصل بمنطقة الطعام.
5. منطقة الطعام.
6. فناء خارجي.
7. تأسيس مصعد.

### الدور الأول:

1. جناح ماستر مع منطقة مكتبي ودورة مياه.
2. غرفة نوم مع دورة مياه.
3. بلكونة.
4. تأسيس مصعد.

### الدور الثاني:

1. صالة معيشة.
2. تراس.
3. تأسيس مصعد.

## C2 نموذج

بمساحة كلية للوحدة:
448م²

### الدور الأرضي:

1. مجلس ضيافة.
2. مغاسل ودورة مياه.
3. صالة معيشة.
4. مطبخ متصل بمنطقة الطعام.
5. منطقة طعام.
6. فناء خارجي.
7. تأسيس مصعد.

### الدور الأول:

1. جناح ماستر مع منطقة مكتبي ودورة مياه.
2. غرفة نوم مع دورة مياه.
3. بلكونة.
4. تأسيس مصعد.

### الدور الثاني:

1. صالة معيشة.
2. تراس.
3. تأسيس مصعد.

نموذج D

بمساحة كلية للوحدة: تبدأ من:

**454م²**

## الدور الأرضي:

1. مجلس ضيافة.
2. مغاسل ودورة مياه.
3. صالة معيشة.
4. مطبخ متصل بمنطقة الطعام.
5. منطقة طعام.
6. فناء خارجي.
7. تأسيس مصعد.

## الدور الأول:

1. جناح ماستر مع منطقة ملابس ودورة مياه.
2. غرفة نوم بدورة مياه.
3. بلكونة.
4. تأسيس مصعد.

## الدور الثـاني:

1. صالة معيشة.
2. دورة مياه.
3. تراس.
4. تأسيس مصعد.

## ثقة تُبنى على
# الجـــودة

في هذا المشروع لا نقتصر الجودة على التصميم أو التنفيذ، بل تمتد لتشمل كل تفصيل يمس راحة السكان واطمئنانه. ولهذا فقد تم التعاون مع نخبة من الشركات المتخصصة لتقديم منظومة ضمانات شاملة تغطي أبرز عناصر البناء والتشغيل، بما يضمن استدامة الأداء وكفاءة الاستخدام على المدى الطويل. فكل ضمان هنا هو التزام بالثقة، ورسالة نؤكد أن الفخامة الحقيقية لا تُقاس بالمظهر فحسب، بل بما يدوم خلفه من جودة وموثوقية.

**10** سنوات — شركة العلبان.
**عزل مائي وحراري:**
يضمن النظام المستخدم كفاءة العزل المائي والحراري في حماية الهياكل والأسطح من تسرب المياه وفقدان الحرارة، بما يحقق استقرار درجات الحرارة داخل المنازل ويُسهم في خفض استهلاك الطاقة.

**10** سنوات — شركة التعاونية.
**تأمين ضد العيوب الخفية:**
تغطية شاملة ضد العيوب الإنشائية غير الظاهرة لضمان جودة البناء وسلامته الإنشائية على المدى الطويل، وفق أعلى معايير الأداء والاعتمادية.

**25** سنة — شركة الفنار.
**طُبون الكهرباء:**
ضمان طويل الأمد على لوحات الكهرباء والمفاتيح، يشمل كفاءة التشغيل واستمرارية الخدمة لضمان أداء كهربائي آمن ومستقر يوفر راحة بال كاملة للسكان.

**15** سنة — شركة تحويل.
**الأنابيب الحرارية:**
ضمان على الأنابيب الحرارية المستخدمة في المشروع لضمان الأداء العالي وكفاءة توزيع المياه في الوحدة السكنية.

**3** سنوات — شركة عادل السالم.
**الكيف:**
ضمان على وحدات وأنظمة التكييف المركزية يشمل التشغيل والأعطال المحتملة، بما يضمن بيئة معيشية مريحة ودرجات حرارة مستقرة على مدار العام.

**5** سنوات — شركة ترميز.
**الألمنيوم:**
ضمان جودة الألمنيوم المستخدم في النوافذ والأبواب الخارجية، لمتانته ومقاومته للعوامل الجوية المختلفة، بما يحافظ على المظهر الجمالي والأداء العملي لفترة طويلة.

**2** سنتان — شركة عالم الإتقان.
**الأبواب الداخلية:**
ضمان على الأبواب الداخلية ضد العيوب والتلف الناتج عن الاستخدام، مع تأكيد على سهولة الحركة وجودة الإغلاق وسلاسة التشغيل.

**2** سنتان — شركة فانوس.
**الإنارة:**
ضمان على وحدات الإنارة الداخلية والخارجية يشمل كفاءة التشغيل وجودة الإضاءة، لاستخدام منتجات موثوقة عالية الكفاءة تُسهم في إطفاء أجواء مريحة ومستدامة داخل المنزل.

## شركاء
# النجاح

يقف خلف هذا المشروع فريقٌ متكامل من الشركاء المتخصصين، جمعهم هدفٌ واحد هو الوصول إلى مستوى من الإتقان يليق بمعايير الجودة التي يقوم عليها المشروع. فمن التصميم إلى التنفيذ، ومن المواد إلى التفاصيل، جاءت هذه الشراكات لتوحّد الخبرة بالجودة، وترجم الرؤية إلى واقع ملموس يعتزّ بمن التزام مشترك بالجودة والموثوقية في كل مرحلة من مراحل البناء.

الفنار alfanar
ADEL AL-A'BBASSAM FURNITURE
ARCHITECTURE OASIS
TERMEZ ترميز
MASNA تقوّم
مجلس الغرف التجارية الصناعية
فانوس FANOS
AL ZAMIL
OASIS ALUMINA
عالم الإتقان للنجارة
JOTUN
تحويل
عنوان الإضاءة LIGHTING ADDRESS
NEXT GEN
RS

## ولمزيد من المعلومات
# نسعد بتواصلكم

للتواصل مع قسم المبيعات:

0599578095 | 0599577686
0599578767 | 0599578551
0553844546

حي القيروان - مدينة الرياض
920 015 171
www.almjalat.com

المجالات العقارية
AlMjalat Real Estate
.. تستوفي الشغف.