

# الفية FAYAH

من المجالات العقارية



المجالات العقارية  
ALMJALAT REAL ESTATE



## الريادة في التطوير العقاري الحديث

المجالات العقارية  
ALMJALAT REAL ESTATE



تهدف ” الفية ” إلى إرساء معايير جديدة في السوق العقاري، بفضل تصميماتها المبتكرة، وفي هذا المشروع تستمر المجالات العقارية في تعزيز رسالتها بتقديم مجتمعات سكنية ترتقي بأسلوب المعيشة العصري.

نسعى من خلال مشروع ” الفية ” إلى تحقيق أعلى معايير الراحة والاستدامة، مما يعكس التزامها بالتميز في كل تفاصيل مشاريعها، كما يعتبر المشروع تجسيدا لأهداف الشركة في تقديم حلول عقارية تتماشى مع ما تشهده المملكة من ازدهار في مجالات التطوير العقاري.

يمثل مشروع ” الفية ” إحدى الخطوات الرائدة لشركة المجالات العقارية في تطوير وجهات سكنية مبتكرة وعصرية تلبي احتياجات وتطلعات العملاء، يأتي هذا المشروع ضمن رسالة الشركة الرامية إلى توفير بيئة سكنية متميزة تجمع بين الرفاهية والجودة العالية.



**+694**

الوحدات السكنية



**+145,239**

مسطحات البناء



**+71,383**

مساحات الأراضي

# تفاصيل تَهَمُّكَ

01 لماذا الفيّة

02 أسلوبنا العمراني

03 رحلة إلى الفيّة

04 نموذج الفيلا

05 مميزات المشروع

06 تواصل معنا

المجالات العقارية  
ALMJALAT REAL ESTATE



الفية FAYAH



يکمن جمالها  
في ظل تفاصيلها



## تفاصيل المشروع

44 فيلا | مساحات تبدأ من 473 متر



### الشوارع المحيطة بالمشروع

ش 40 اراع  
جهة غربية

ش 20 اراع  
جهة شرقية

ش 26 اراع  
جهة جنوبية

ش 20 اراع  
جهة شمالية

# أسلوبنا العمراني

من عمق الطبيعة وإرث المكان  
جاء الإلهام الذي تجلّى في طراز معماري

**يجمع الفن بالهندسة**

وتفاصيل مستلهمة من ألوان الأرض  
ولمحات جمال المشربية ..

**ليكون**

طرازاً فريداً يتألق فيه مسكنك.





## المهندس المعماري عبدالحكيم سليمان المهنا

جاء التصميم ليعكس في تفاصيله روح المسكن  
السعودي القديم واندماجه مع متطلبات العصر  
الحديث للأسرة السعودية .

### تفاصيل من الماضي بروح عصرية

حقق الحفاظ على الطراز المعماري القديم للبيوت  
السعودية، مع دمج مفهوم التاون هاوس في البناء  
الحديث مشروعاً يركز على الخصوصية، مع وجود  
أفنية وسطية وحدائق خلفية، لتجارب حياة تعزز  
جودة الحياة داخل المسكن.





**JAWAHIR ALMUHANNA**  
INTERIOR DESIGNER

## المصممة م . جواهر المهنا

المؤسس و الرئيس التنفيذي لعدة شركات ، منها : شركة سادة المتخصصة بالأقمشة الراقية و الأثاث الفاخر، وشركه آماز التي عملت على تطوير المنشآت العقارية ، على يد خبراء متخصصين بالهندسة والتصميم الداخلي و صناعة الأثاث .

## الفية

بتصميمٍ مستوحاً من بيئتنا السعودية ..

تم تطوير فكرة الروشن الحجازي برؤية حديثة دمجت عنصر النبات ؛ لتعطي بيئة مريحة و متجددة تنبض بالحياة .



# رحلة إلى الفيّة

وجودك بقربها يضفي ليومك مزيداً  
من الراحة ، ويضعك على بعد خطوات  
من كل ما تحتاجه دون عناء.

- مرافق تعليمية مستقبلية مجاورة
- مسجد تحت الإنشاء
- على بعد 5 دقائق من المنتزهات والحدائق
- على بعد 15 دقيقة من العثيم مول
- على بعد 8 دقيقة من طريق خريص
- على بعد 10 دقائق من طريق الدائري الشرقي
- على بعد 5 دقائق من المنتزهات والحدائق

تنوّرنّا الموقع





شاهد الفيلا افتراضياً



[Help](#) | [Terms](#)  Matterport

اكتشف الفيّة برحلة افتراضية عبر تقنية الواقع المعزز

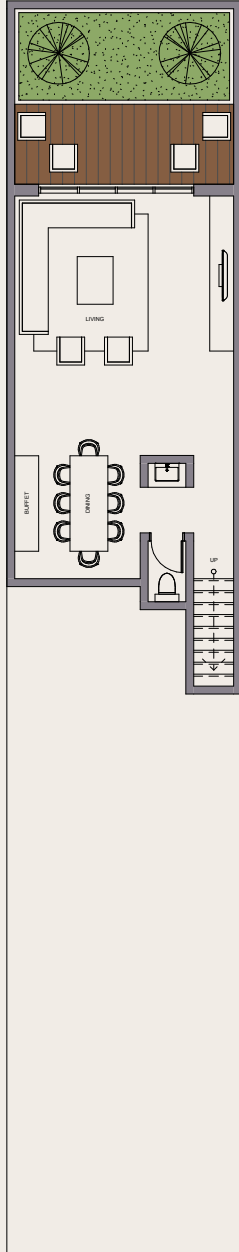
نموذج  
الفيلة

الفيلة FAYAH



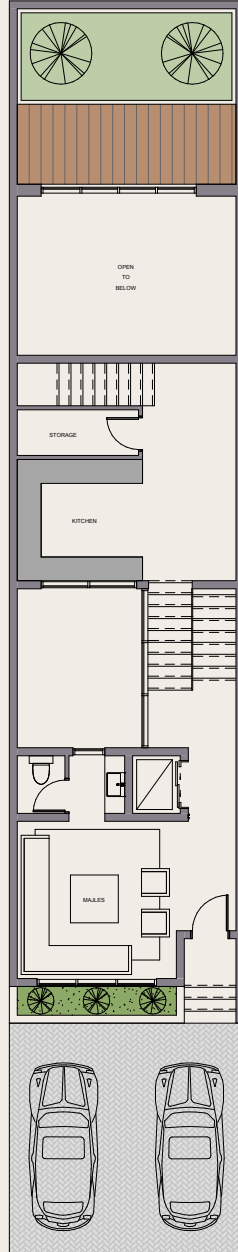
0

دور أرضي

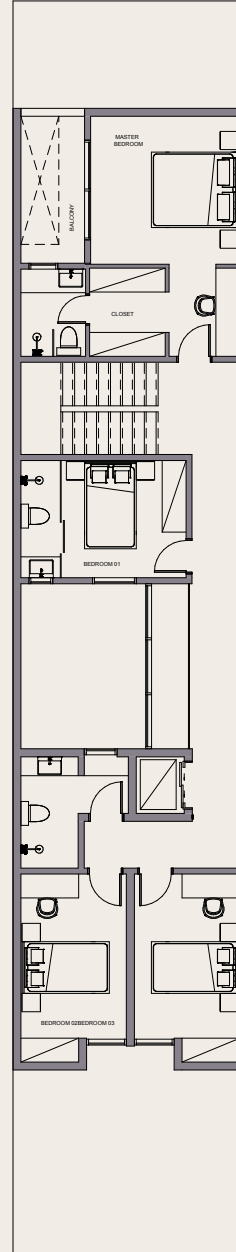


1,2

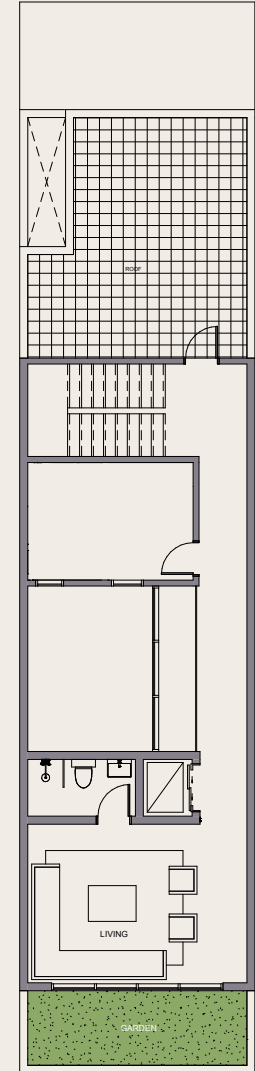
دور أرضي



دور أول



دور ثاني



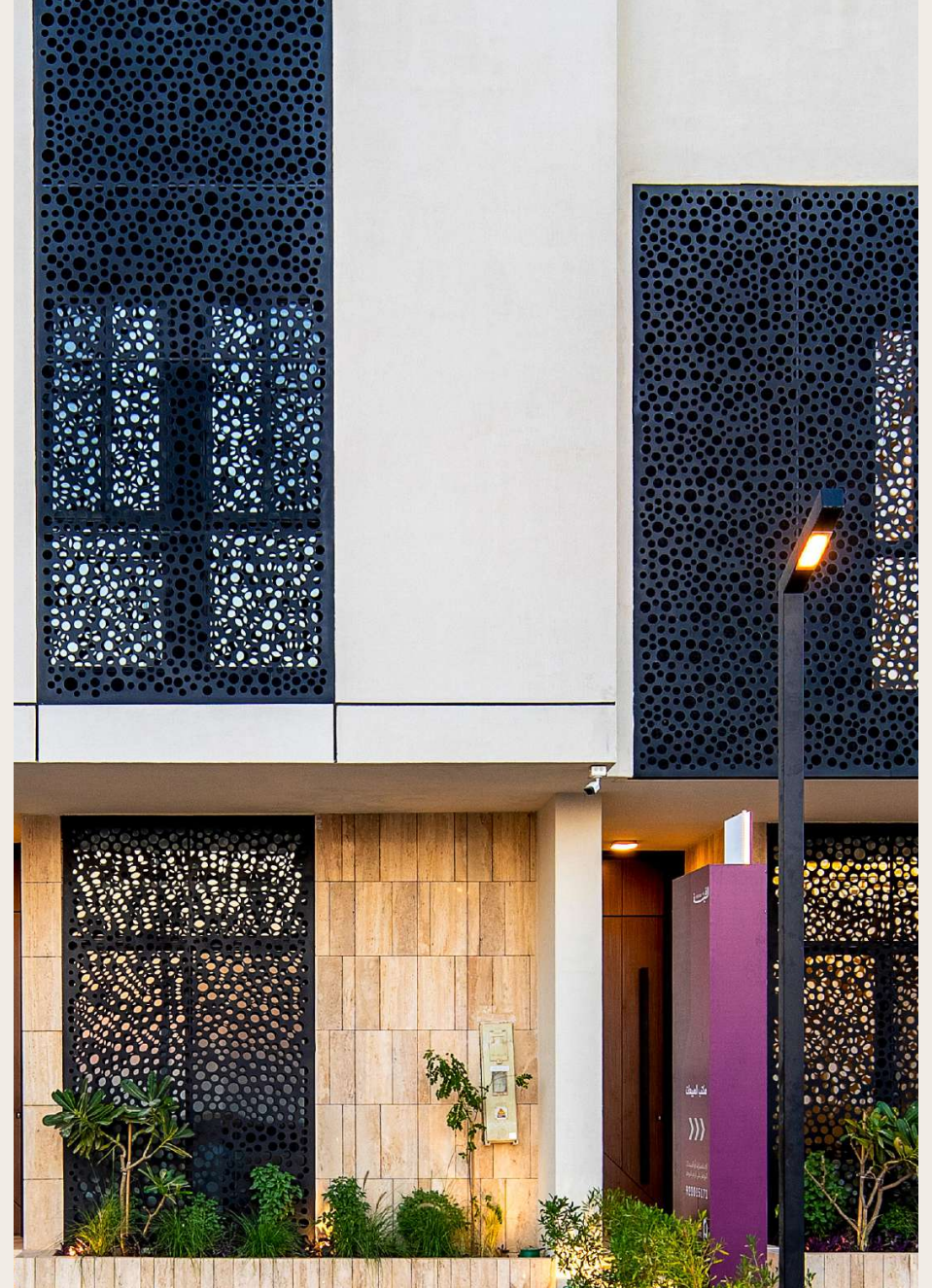
مميزات  
المشروع

الفئة FAYAH

# التكسيات الخارجية

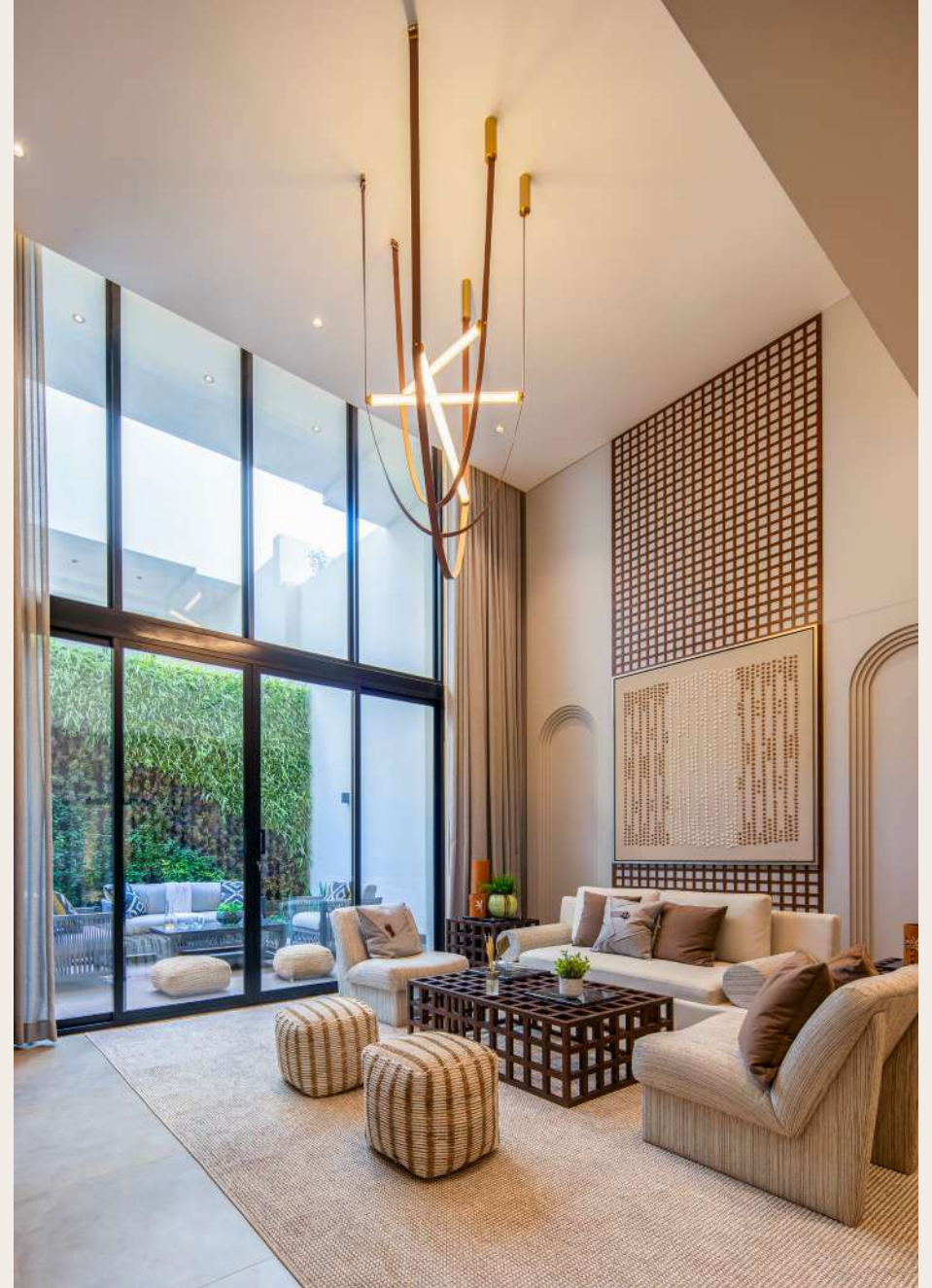
لأننا نؤمن بأن التكسيات الجذابة  
تعكس جمال وحداثة المسكن ،  
وتضفي رونقاً مميزاً له..

لذا غدت جزءاً من الفيّة.



# المساحات والتخزين

- ارتفاع الصالة دبل هايت
- فناءين داخليين
- فناء لغرفة الماستر
- مستودع للمطبخ
- بلكونة الدور الثاني



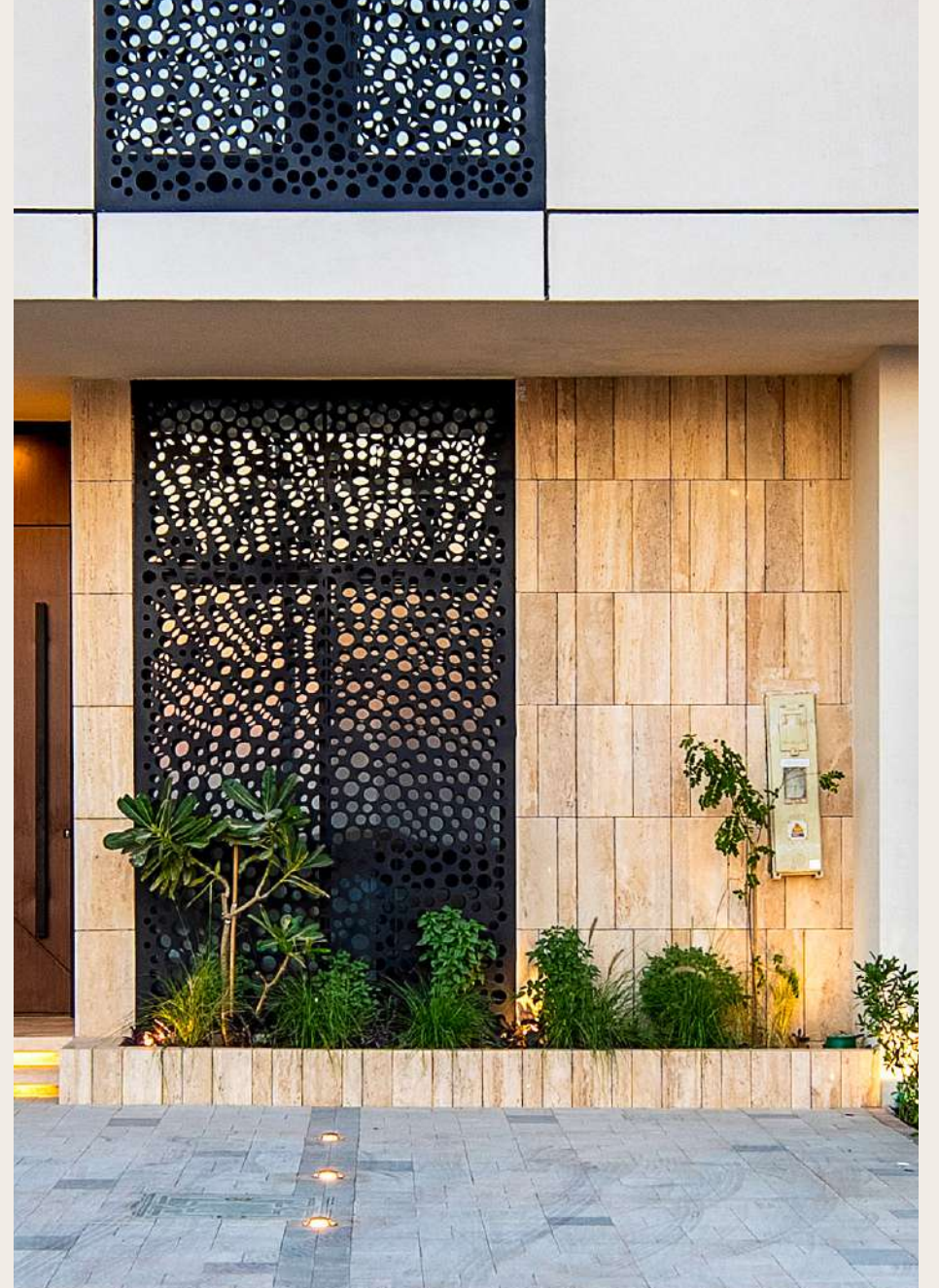


# حجر الرخام

تجسد الأحجار المستخدمة في  
أعمال الفيلا جمالاً باذخاً يمثل روح  
الماضي وأناقة الحاضر.



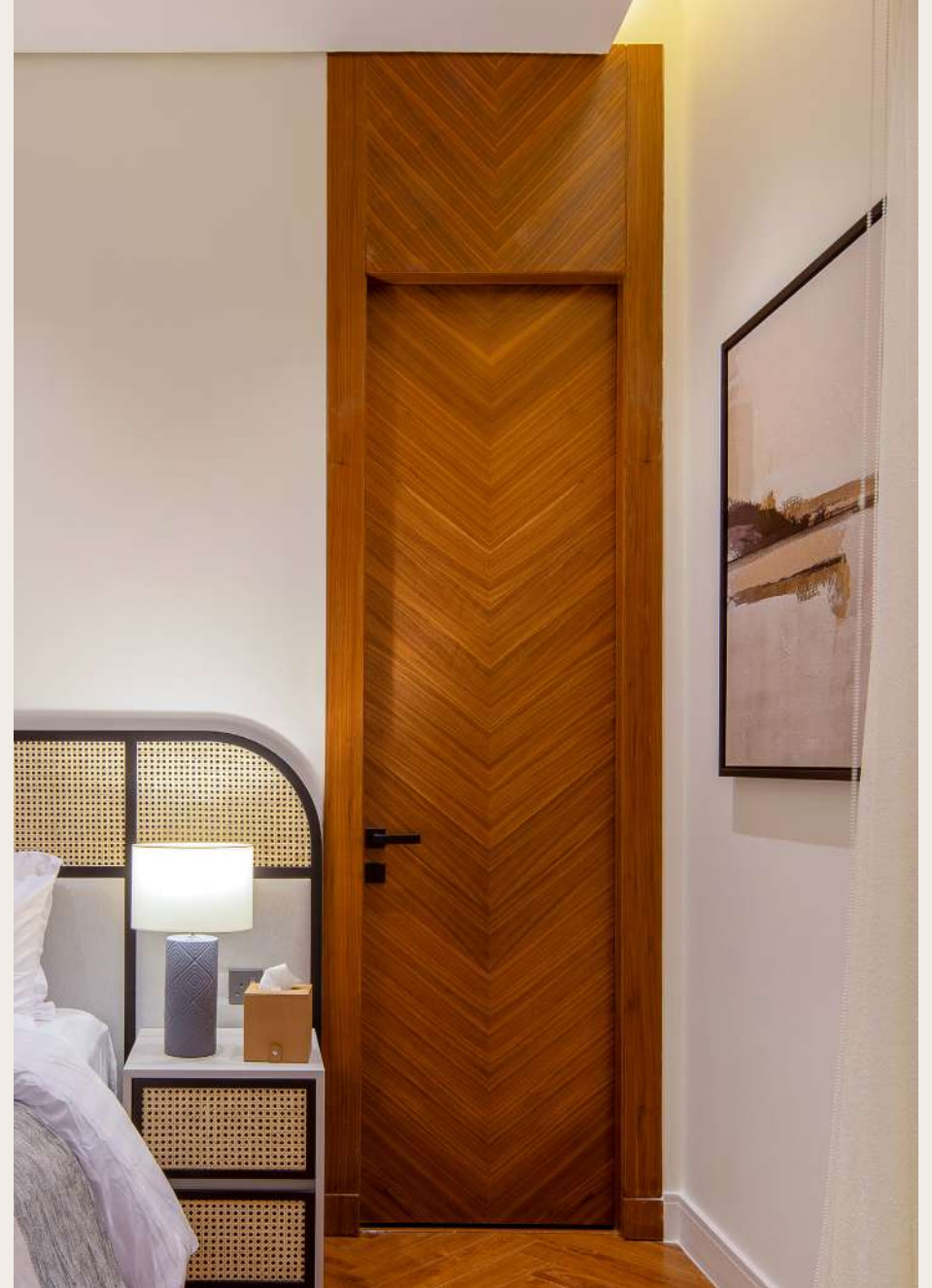
مفنى للرخام  
**MAGNA MARBLE**



# الأبواب الداخلية

صنعنا أبوابها من خشب الجوز الطبيعي الذي يعطي لمسة فاخرة و أنيقة في قلب من الفخامة والجمال.

**الضمان**  
ثلاث سنوات



# أنظمة التكييف

الضمان  
ثلاث سنوات

شركة

**ADEL ALBASSAM**

ADEL.S.A.ALBASSAM HVAC CO.



# المصاعد الداخلية

الضمان  
عشر سنوات



شركة  
مصاعد توماس الإيطالية  
Tomas Italin Elevator



# طبلون الكهرباء

الضمان:

خمسة وعشرون سنة

فيتك  
VETIC



# الطلاء والدهانات

الضمان  
سنة واحدة

شركة



# تأمين العيوب الخفية

لأجل حياة هانئة بلا قلق، نقدم لك حماية  
شاملة من العيوب الخفية، بالشراكة مع  
أفضل الشركات المختصة لجعل منزلك ملاذًا  
آمنًا يدوم.

الضمان

عشر سنوات

شركة

ملاذ  
لتأمين



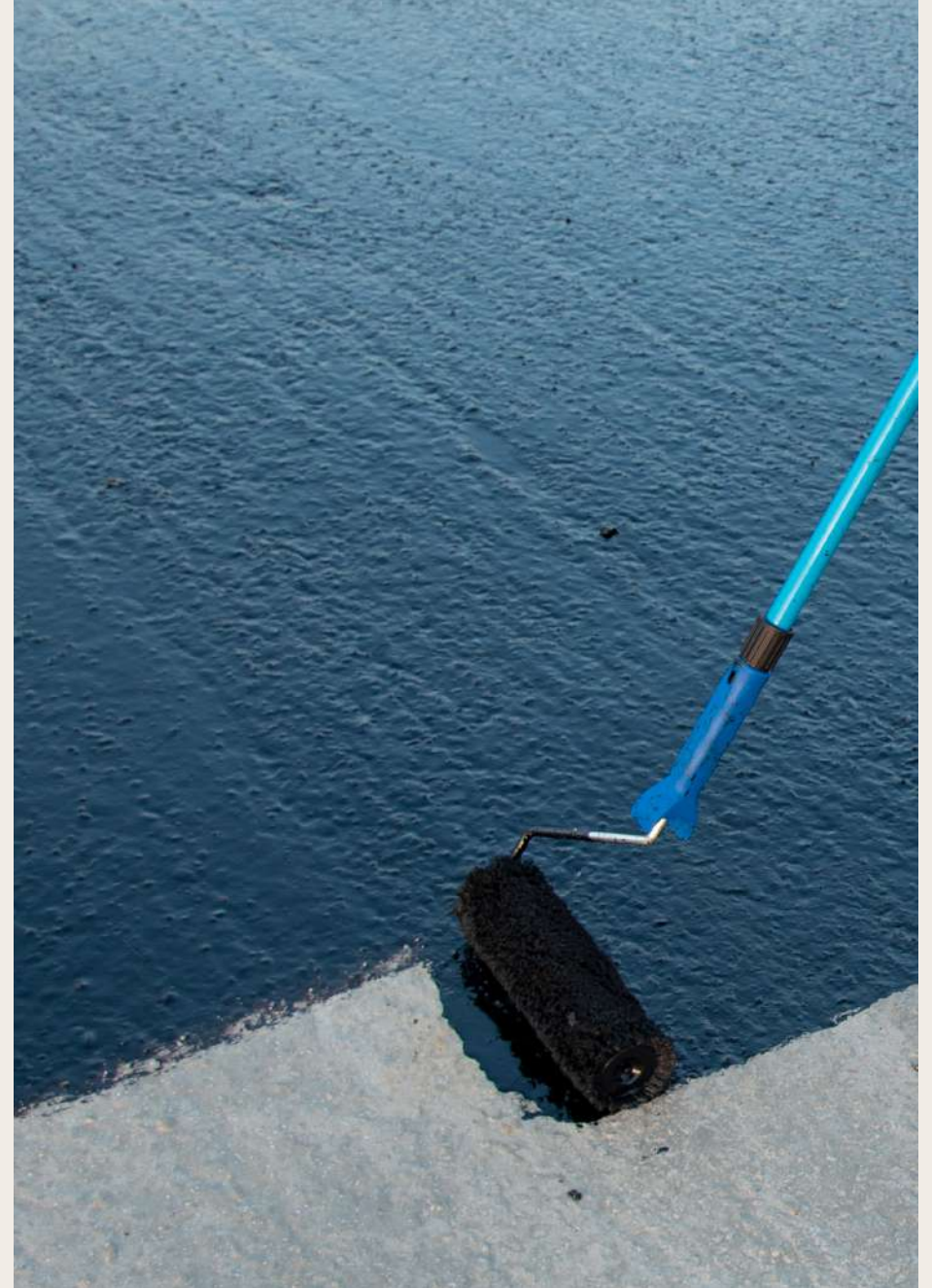
# العزل المائي والحراري

بأعلى معايير العزل المائي والحراري وفق  
المواصفات والمقاييس العالمية. يشمل عزل:  
الخزانات، الأسطح، الحمامات، المطابخ.

الضمان  
عشر سنوات

شركة

OMAR ALOLAYAN  
شركة عمر خالد العلوان للمقاولات  
Contracting Co





# الإضاءات ومفاتيح الإنارة

انعم بالهدوء والراحة ، مع إنارة فائقة  
الجودة، اخترناها لك بعناية.

الضمان  
سنتان

شركة  
مشكاتي  
للإنارة والكهرباء



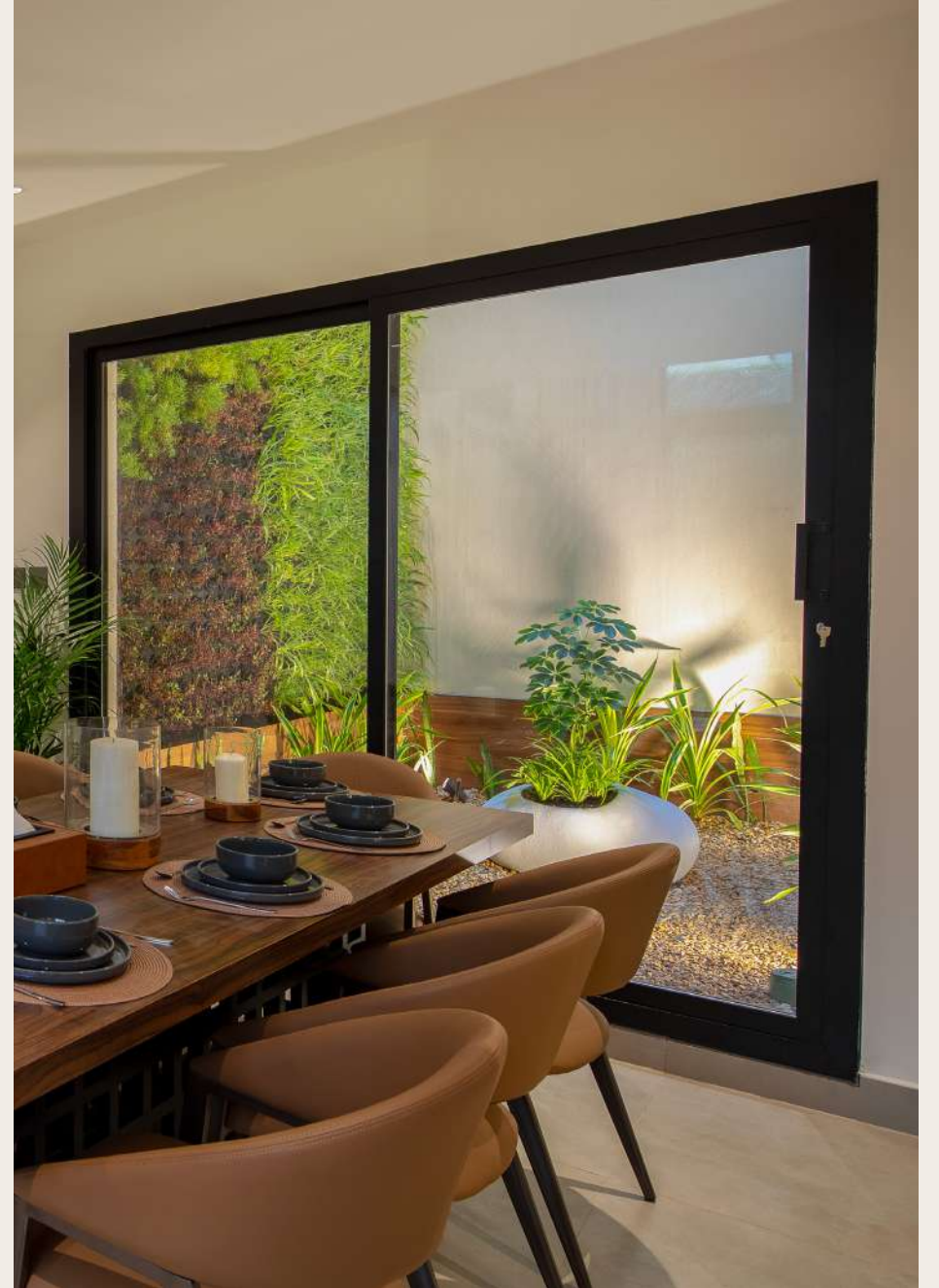
# الألومنيوم

لطالما كانت الجودة و الحصول على أعلى الضمانات هاجساً في تنفيذ أعمال النوافذ وهذا ما نراهن عليه في الفيّة.

الضمان  
خمس سنوات

شركة

حلول الألمنيوم  
HOLOL ALUMINIUM



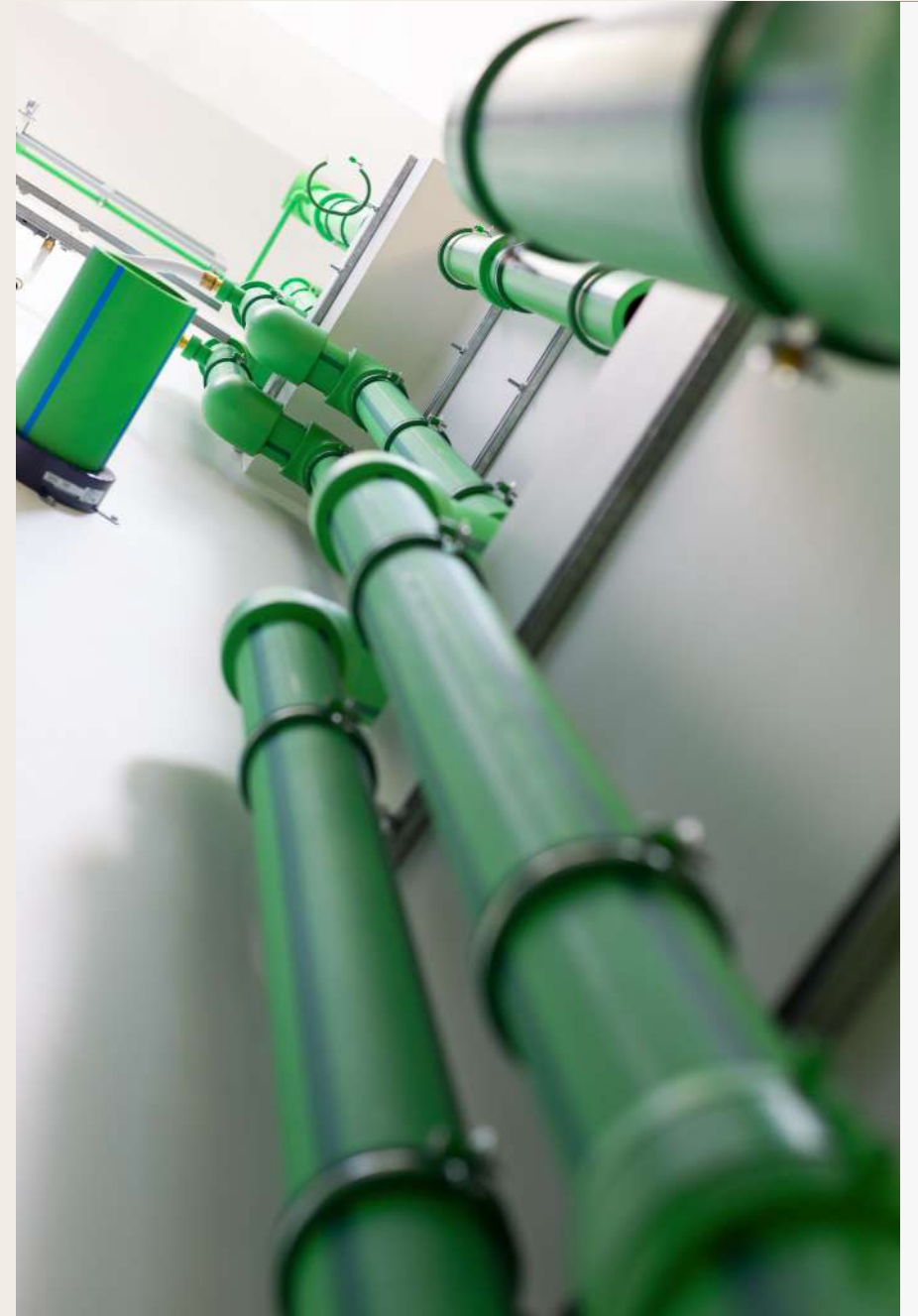
# المواسير الخضراء

بجودتها العالية ، تأتي تمديدات المواسير الحرارية من « تحويل » لتقدّم حلاً مميّزة تعزز الاستدامة في مسكنك.

الضمان

خمس عشرة سنة

شركة



# المراقبة والدخول الذكي

حلول أمان متطورة تمنحك تحكماً  
كاملاً ورفاهية دائمة ..

الضمان  
ثلاث سنوات

شركة



# الحدائق والتشجير

ظلال وارفة تمنحك مناخاً صحياً يتناغم  
مع طبيعة المكان.

شركة  
حدائق الغيث



. عبدالعزيز .



+966 54 068 3595

. محمد .



+966 53 355 0772

. عبدالرحمن .



+966 54 405 8093

. محمد .



+966 55 384 4546



يسعدنا تواصلك  
مع فريق المبيعات

سجل اهتمامك



الرقم الموحد

920015171

# الفية FAYAH

المجالات العقارية  
ALMJALAT REAL ESTATE



@almjalatre



almjalat.com



Info@almjalat.com